



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

16.07.2020

№ 220

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре» Корректировка 2, получившей положительное заключение экспертизы от 25.06.2020 № 23-2-1-3-026913-2020 ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51,52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре» Корректировка 2.

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» наименование организации, выдавшей положительное заключение

экспертизы проектной документации, дополнить словами «ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами: «№ 23-2-1-3-026913-2020 от 25.06.2020»

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

| Жилой дом Литер 1 (1-й этап строительства)                    |  |         |  |         |
|---|--|---------|--|---------|
| 1   | Общая площадь помещений общего пользования                 | кв.м    | 3728,6                                   |         |
| Заменить следующими технико-экономическими показателями       |  |         |  |         |
| Жилой дом Литер 1 (1-й этап строительства)                    |  |         |  |         |
| 1   | Общая площадь помещений общего пользования                 | кв.м    | 4078,1                                   |         |
| Принять за основу следующие технико-экономические показатели: |  |         |  |         |
|   | Административное здание Литер 7/1 (1-й этап строительства) |         |  |         |
|   | Общая площадь (кв.м):                                      | 2398,5  | Площадь участка (кв. м):                 | 52496,0 |
|   | Объем (куб. м):  | 2078,2  | в том числе:<br>ниже отм. 0.000 (куб. м) | -       |
|   | Количество этажей (шт.):                                   | 1       | Высота (м):                              | 7,11    |
|   | в том числе количество подземных этажей (шт.):             | -       |  |         |
|   | Площадь застройки (кв.м):                                  | 1234,7  |  |         |
| Иные показатели:  |  |         |  |         |
| Общая площадь помещений: офисы                                |  | (кв.м)  | 433,3                                    |         |
| Автостоянка   |  | (кв.м.) | 736,7                                    |         |
| эксплуатируемая кровля  |  | (кв.м)  | 1181,9                                   |         |
| технические помещения   |  | (кв.м.) | 53,3                                     |         |
| Количество парковочных мест                                   |  | (м/м.)  | 53                                       |         |
| Общая площадь автостоянки                                     |  | (кв.м.) | 736,7                                    |         |
|   | Административное здание Литер 7/2 (1-й этап строительства) |         |  |         |
|   | Общая площадь (кв.м):                                      | 2545,0  | Площадь участка (кв. м):                 | 52496,0 |
|   | Объем (куб. м):  | 1519,8  | в том числе:<br>ниже отм. 0.000 (куб. м) | -       |
|   | Количество этажей (шт.):                                   | 1       | Высота (м):                              | 7,11    |
|   | в том числе количество подземных этажей (шт.):             | -       |  |         |
|   | Площадь застройки (кв.м):                                  | 1416,8  |  |         |

|                                |   |         |  |         |
|--------------------------------|---|---------|--|---------|
| Иные показатели:               |   |         |  |         |
| Общая площадь помещений: офисы |   | (кв.м)  |  | 265,8   |
| Автостоянка                    |   | (кв.м.) |  | 853,3   |
| эксплуатируемая кровля         |   | (кв.м)  |  | 1341,2  |
| технические помещения          |   | (кв.м.) |  | 84,7    |
| Количество парковочных мест    |   | (м/м.)  |  | 38      |
| 4                              | <b>Административное здание Литер 7/3 (3-й этап строительства)</b> |         |  |         |
|                                | Общая площадь (кв.м):   | 2398,5  | Площадь участка (кв. м):                 | 52496,0 |
|                                | Объем (куб. м):   | 2078,2  | в том числе:<br>ниже отм. 0.000 (куб. м) | -       |
|                                | Количество этажей (шт.):  | 1       | Высота (м):                              | 7,11    |
|                                | в том числе количество<br>подземных этажей (шт.):                 | -       |  |         |
|                                | Площадь застройки (кв.м):   | 1234,7  |  |         |
| Иные показатели:               |   |         |  |         |
| Общая площадь помещений: офисы |   | (кв.м)  |  | 433,3   |
| Автостоянка                    |   | (кв.м.) |  | 736,7   |
| эксплуатируемая кровля         |   | (кв.м)  |  | 1181,9  |
| технические помещения          |   | (кв.м.) |  | 53,3    |
| Количество парковочных мест    |   | (м/м.)  |  | 53      |
| Общая площадь автостоянки      |   | (кв.м.) |  | 736,7   |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина