

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	0	5	4	5	0	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«10» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Комплекс жилых домов
по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре

Корректировка 3

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» (ООО «ДАРСТРОЙ»)

ИНН 2311225868

КПП 231101001

ОГРН 1162375050892

Адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 117, пом. 317

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 18.01.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «ДАРСТРОЙ» и ООО «КОИН-С» от 18.01.2021 № 8-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар» от 13.10.2017 № 23-2-1-3-0169-17, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодаре» от 12.09.2018 № 23-2-1-2-0109-18, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодаре» от 25.06.2020 № 23-2-1-3-026913-2020, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	3055.20
2.	Общая площадь здания	м ²	6030.0
3.	Общая площадь автостоянки	м ²	5992.6
4.	Общая площадь лестничной клетки	м ²	55.0
5.	Строительный объем лестничная клетка	м ³	201.80
6.	Этажность	эт.	1
7.	Количество этажей	эт.	1
8.	Количество машино-мест	ед.	280

Технико-экономические показатели по участку принимаются в соответствии с ранее полученными положительными заключениями.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительных заключениях экспертизы от 13.10.2017 № 23-2-1-3-0169-17, от 25.06.2020 № 23-2-1-3-026913-2020.

Климатический район и подрайон: ШБ.

Инженерно-геологические условия: нет данных.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ИП Тарасенко В.М.)

ИНН 231001264468

ОГРНИП 314231001600025

Адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34

Представлена выписка от 10.06.2020 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики» (СРО-П-156-06072010). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 208. Дата регистрации в реестре: 25.12.2014.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на корректировку проекта, утвержденное ООО «ДАРСТРОЙ», согласованное ИП Тарасенко В.М. (приложение №1 к договору от 20.04.2018 № 20/04/2018).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 07.02.2020 № ИА-03/0008-20, выданные ПАО «Кубаньэнерго»;

- акт о выполнении технических условий от 18.06.2020 № ИА-03-0008-20-В, выданные ПАО «Кубаньэнерго»;

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.06.2017 (ПАО «Кубаньэнерго»- ИП Тхакушинова Ж.Б.).

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:618.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» (ООО «ДАРСТРОЙ»)

ИНН 2311225868

КПП 231101001

ОГРН 1162375050892

Адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 117, пом. 317

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	01/08/2017-ПЗ	Пояснительная записка	Коррект. 3
2.	01/08/2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1.	01/08/2017-АР1	Архитектурные решения. Литер 1	
3.2.	01/08/2017-АР2	Архитектурные решения. Литер 2	
3.3.	01/08/2017-АР3	Архитектурные решения. Литер 3	
3.4.	01/08/2017-АР4	Архитектурные решения. Литер 4	
3.5.	01/08/2017-АР5	Архитектурные решения. Литер 5	
3.6.	01/08/2017-АР6	Архитектурные решения. Литер 6	
3.7.	01/08/2017-АР7	Архитектурные решения. Литер 7	
3.8.	01/08/2017-АР8	Архитектурные решения. Литер 8	Коррект. 3
4.1.	01/08/2017-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1	
4.2.	01/08/2017-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2	
4.3.	01/08/2017-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3	
4.4.	01/08/2017-КР4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 4	
4.5.	01/08/2017-КР5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 5	
4.6.	01/08/2017-КР6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 6	
4.7.	01/08/2017-КР7	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 7	
4.8.	01/08/2017-КР8	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 8	Коррект. 3
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	01/08/2017-ИОС1	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
5.1.1.	01/08/2017-ИОС1.1	Система электроснабжения. Литер 1	
5.1.2.	01/08/2017-ИОС1.2	Система электроснабжения. Литер 2	
5.1.3.	01/08/2017-ИОС1.3	Система электроснабжения. Литер 3	
5.1.4.	01/08/2017-ИОС1.4	Система электроснабжения. Литер 4	
5.1.5.	01/08/2017-ИОС1.5	Система электроснабжения. Литер 5	

5.1.6.	01/08/2017-ИОС1.6	Система электроснабжения. Литер 6	
5.1.7.	01/08/2017-ИОС1.7	Система электроснабжения. Литер 7	
5.1.8	01/08/2017-ИОС1.8	Система электроснабжения. Литер 8	Коррект. 3
5.2.	01/08/2017-НВ	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
5.2.1.	01/08/2017-ИОС2.1	Система водоснабжения. Литер 1	
5.2.2.	01/08/2017-ИОС2.2	Система водоснабжения. Литер 2	
5.2.3.	01/08/2017-ИОС2.3	Система водоснабжения я. Литер 3	
5.2.4.	01/08/2017-ИОС2.4	Система водоснабжения я. Литер 4	
5.2.5.	01/08/2017-ИОС2.5	Система водоснабжения. Литер 5	
5.2.6.	01/08/2017-ИОС2.6	Система водоснабжения. Литер 6	
5.2.7.	01/08/2017-ИОС2.7	Система водоснабжения. Литер 7	
5.2.8	01/08/2017-ИОС2.8	Система водоснабжения. Литер 8	Коррект. 3
5.3.	01/08/2017-НК	Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения	
5.3.1.	01/08/2017-ИОС3.1	Система водоотведения. Литер 1	
5.3.2.	01/08/2017-ИОС3.2	Система водоотведения. Литер 2	
5.3.3.	01/08/2017-ИОС3.3	Система водоотведения. Литер 3	
5.3.4.	01/08/2017-ИОС3.4	Система водоотведения. Литер 4	
5.3.5.	01/08/2017-ИОС3.5	Система водоотведения. Литер 5	
5.3.6.	01/08/2017-ИОС3.6	Система водоотведения. Литер 6	
5.3.7.	01/08/2017-ИОС3.7	Система водоотведения. Литер 7	
5.3.8	01/08/2017-ИОС3.8	Система водоотведения. Литер 8	Коррект. 3
5.4.	01/08/2017-НТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети	
5.4.1.	01/08/2017-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1	
5.4.2.	01/08/2017-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 2	
5.4.3.	01/08/2017-ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 3	
5.4.4.	01/08/2017-ИОС4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 4	
5.4.5.	01/08/2017-ИОС4.5	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 5	
5.4.6.	01/08/2017-ИОС4.6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 6	
5.4.7.	01/08/2017-ИОС4.7	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 7	
5.4.8	01/08/2017-ИОС4.8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 8	

5.5.1.	01/08/2017-ИОС5.1	Сети связи. Литер 1	
5.5.2.	01/08/2017-ИОС5.2	Сети связи. Литер 2	
5.5.3.	01/08/2017-ИОС5.3	Сети связи. Литер 3	
5.5.4.	01/08/2017-ИОС5.4	Сети связи. Литер 4	
5.5.5.	01/08/2017-ИОС5.5	Сети связи. Литер 5	
5.5.6.	01/08/2017-ИОС5.6	Сети связи. Литер 6	
5.5.7.	01/08/2017-ИОС5.7	Сети связи. Литер 7	
5.5.8.	01/08/2017-ИОС5.8	Сети связи. Литер 8	
5.7.	01/08/2017-ИОС6	Технологические решения	
6.	01/08/2017-ПОС	Проект организации строительства	
8.	01/08/2017-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей	
9.1.	01/08/2017-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1	
9.2.	01/08/2017-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2	
9.3.	01/08/2017-ПБ3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 3	
9.4.	01/08/2017-ПБ4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 4	
9.5.	01/08/2017-ПБ5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 5	
9.6.	01/08/2017-ПБ6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 6	
9.7.1.	01/08/2017-ПБ7.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 7.1	
9.7.2.	01/08/2017-ПБ7.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 7.2	
9.7.3.	01/08/2017-ПБ7.3.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 7.3	
9.8	01/08/2017-ПБ8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 8	
10.1.	01/08/2017-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1	
10.2.	01/08/2017-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 2	
10.3.	01/08/2017-ОДИ3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 3	
10.4.	01/08/2017-ОДИ4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 4	
10.5.	01/08/2017-ОДИ5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 5	
10.6.	01/08/2017-ОДИ6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 6	
10.7.	01/08/2017-ОДИ7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 7	
10.8.	01/08/2017-ОДИ8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 8	
10.(1).	01/02/2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

11.1.1.	01/02/2017-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	
11.1.2.	01/02/2017-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 2	
11.1.3.	01/02/2017-ЭЭ3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 3	
11.1.4.	01/02/2017-ЭЭ4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 4	
11.1.5.	01/02/2017-ЭЭ5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 5	
11.1.6.	01/02/2017-ЭЭ6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 6	
11.1.7.1.	01/02/2017-ЭЭ7.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 7.1	

11.1.7.2.	01/02/2017-ЭЭ7.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 7.2.	
11.1.7.3.	01/02/2017-ЭЭ7.3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 7.3	
12.2.	01/02/2017-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на корректировку проекта, утвержденное ООО «ДАРСТРОЙ», согласованное ИП Тарасенко В.М. (приложение №1 к договору от 20.04.2018 № 20/04/2018);

- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 07.02.2020 №ИА-03/0008-20, выданные ПАО «Кубаньэнерго»;

- акт о выполнении технических условий от 18.06.2020 № ИА-03-0008-20-В, выданные ПАО «Кубаньэнерго»;

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.06.2017 (ПАО «Кубаньэнерго»-ИП Тхакушинова Ж.Б.).

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Проектом предусмотрено строительство комплекса жилых домов.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта;

2. Обновлено исходно разрешительная документация по объекту: представлены технические условия на подключение к электрическим сетям (реквизиты документов приведены в п. 2.8 настоящего заключения).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

1. В автостоянке произведена замена лифтов для подъема автомобилей на эксплуатируемую кровлю, на двухпутную рампу. Вместо лифтов в осях «13-14/К-Л» и «13-14/А-Б», запроектирована рампа в осях «13-14»/«Е-Л»;

2. В связи с устройством рампы изменены размеры в осях «12-13» и «13-14»;

3. В связи с устройством рампы изменена схема размещения машино-мест на эксплуатируемой кровле.

Основные объемно-планировочные показатели (этажность, количество этажей, отм. 0.000, наивысшая отметка здания, архитектурная высота) выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Габариты здания в плане в осях «А-Л»/«1-14» принимаются 46,4х64,2 м.

Решения по наружной отделке фасадов, внутренней отделке помещений принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Настоящей корректировкой Раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» предусмотрено:

1. В Литере 8 произведена замена лифтов для подъема автомобилей на эксплуатируемую кровлю, на двухпутную рампу. Лифты предусматривались в осях «13-14/К-Л» и «13-14/А-Б», рампа располагается в осях «13-14/Е-Л».

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. В Литере 8 произведена замена лифтов для подъема автомобилей на эксплуатируемую кровлю, на двухпутную рампу. Лифты предусматривались в осях 13-14/К-Л и 13-14/А-Б, рампа располагается в осях 13-14/Е-Л;

2. В связи с устройством рампы изменены размеры в осях 12-13 и 13-14;
3. В связи с устройством рампы изменена схема размещения машиномест на эксплуатируемой кровле.

В связи с внесёнными изменениями, пересчитаны технико-экономические показатели.

По степени надежности электроснабжения электроприемники парковки для автомобилей относятся к III категории.

Электроснабжение литеры осуществляется от трансформаторной подстанции по одному вводу от секций шин РУ-0,4 кВ.

Электроснабжение парковки осуществляется кабельными вводами от трансформаторной подстанции при напряжении 380/220 В.

Расчетная нагрузка литеры $P_p = 9.23$ кВт

В качестве вводно - распределительного устройства приняты щиты учетно-распределительные устанавливаемые в тамбуре лестницы.

В щите устанавливается счетчик активно-реактивной энергии и автоматические выключатели.

Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком активной и реактивной энергии установленном на вводе в силовой шкаф,

Проектом предусмотрено рабочее освещение на 220 В.

Светильники выбраны энергоэкономичные, светодиодные со ст.з. IP65.

Питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS соответствующих сечений. Сети прокладываются открыто в поливинилхлоридных трубах с креплениями скобами в ПВХ трубах.

Предоставляется документация по корректировке Литеры 8. Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 7.3 остаются без изменений.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректирована схема расположения сухотрубов.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректирована схема ливневой канализации.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительных заключениях экспертизы от 13.10.2017 № 23-2-1-3-0169-17, от 25.06.2020 № 23-2-1-3-026913-2020.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре» (Корректировка 3) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

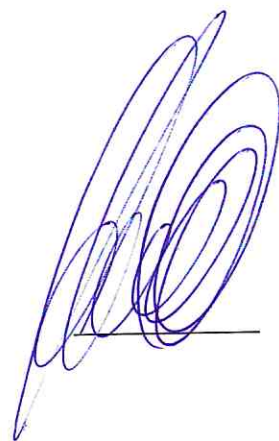
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна



Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

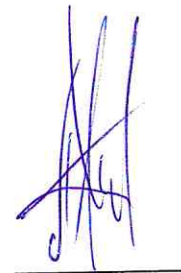
2.1.3. Конструктивные решения

№ МС-Э-47-2-9516

Дата получения: 28.08.2017

Дата окончания действия: 28.08.2022

Хапалкин Артем Андреевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Смирнов Григорий Иванович

